

Zápisnica

z 2. obecného zastupiteľstva obce Ptičie zo dňa 25. 05. 2022

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania zasadnutia (a jeho doplnenie zo strany poslancov)
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku miestna časť Podskalka (PhDr. Bielovský)
6. Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku (DSS pre seniorov)
7. Informácia ohľadom MDD - jún 2022
8. Úprava rozpočtu na rok 2022
9. Diskusia, rôzne
10. Návrh na uznesenie a záver

K bodu 1: Starosta obce Ptičie Martin Dzemján privítal prítomných poslancov na mimoriadnom OZ obce Ptičie a zároveň ich oboznámil s programom zasadnutia.

K bodu 2: Prítomní poslanci jednohlasne zvolili za zapisovateľku Ing. Máriu Husťakovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Miroslav Mato a Tomáš Patarák.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 3: Prítomní poslanci doplnili program zasadnutia o osobitný bod 3a) ku ktorému bude samostatné uznesenie a jednohlasne ho schválili ako aj bod 3b).

3a) Obstaranie stavby SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu: 3a) Starosta obce informoval poslancov o Obstaraní stavby SO.01-Bytový dom a súvisiaceho technického vybavenia.

OZ osobitným uznesením schvaľuje, poveruje a splnomocňuje starostu obce k úkonom na Obstaranie stavby SO.01-Bytový dom a súvisiaceho technického vybavenia.

1. Schvaľuje - Podanie žiadosti:

- o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti**

2. Poveruje starostu:

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

3. Schvaľuje - Financovanie:

- výstavbu SO 01 – Bytový dom určený ako nájomné byty
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“),
- spôsob financovania Obstarávacej ceny SO 01 – Bytový dom vo výške 392 096,31 € vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 37 128,44 € vrátane DPH,
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 8 887,34 € vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie
- na realizáciu Obec Ptičie vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 17 242,09 €.

4. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti schválenej sume.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti schválenej sume.

5. Splnomocňuje - Závazky

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- Starostu obce s prijatím bankovej záruky - pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25 záväzný príslub poskytnutia bankovej záruky, v ktorom sa zaviazá, že obci Ptičie v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorá bude obsahovať jednoznačný záväzok 275 000 € s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za obec Ptičie včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si obec Ptičie túto svoju povinnosť voči ŠFRB naplní za obdobie 3 a viac mesiacov.

6. Schvaľuje - Ručenie

- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 696/43, 696/45, 696/46, okres Humenné, obec Ptičie, katastrálne územie Ptičie.
- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou

7. Schvaľuje - Zmena rozpočtu

- Schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce Ptičie na rok 2022 spočívajúcu vo :

- a) vyčlenení minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov vo výške 1 838 €
- b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Prítomní poslanci jednohlasne schválili osobitné uznesenie č. 10/2022 k Obstaraniu stavby SO.01-Bytový dom a súvisiaceho technického vybavenia

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu: 3b) Schválenie výročnej správy obce Ptičie za rok 2021. Starosta obce predložil vypracovanú výročnú správu obce Ptičie za rok 2021, ktorá obsahuje základnú charakteristiku obce, hospodárenie obce, rozpočet obce, bilancia aktív a pasív, hospodársky výsledok a ostatné dôležité informácie o obci.

Prítomní poslanci si prešli jednotlivé položky a výročnú správu za rok 2021 jednohlasne schválili.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 4: Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho ustanovujúceho OZ konaného dňa 18. 03. 2022

K bodu 5: Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku miestna časť Podskalka (PhDr. Bielovský). Jedná sa o predošlého majiteľa pozemku p. Ing. Janu Savkovu, ktorá postavila nelegálne chatku na časti svojho a časti obecného pozemku, preto sa časť obecného pozemku odpredala novému majiteľovi pozemku p. PhDr. Bielovskemu, aby to mal všetko zlegalizované. Odpredané 42 m² za cenu 15 €/m².

Prítomní poslanci jednohlasne schválili odkúpenie pozemku.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 6: Starosta obce predniesol poslancom opätovnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku, (DSS pre seniorov) f. INDUSOL s.r.o., kde zároveň bola predložená aj nová projektová dokumentácia, ale zdôraznil, aby sa najprv schválil prebytočný majetok časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vid'. Zákon 138/91 Z. z § 9a, odsek 8e) za MŠ, o ploche 3235 m² so zameraním skutočného stavu, (geometrický plán). Najprv musí byť zverejnený zámer na web stránke a vyvesený na úradnej tabuli obce 15 dní a vypracovaný znalecký posudok na určenie kúpnej ceny časti pozemku, ako aj návrh kúpnej zmluvy až potom môžu nasledovať ďalšie kroky k odkúpeniu tejto časti pozemku.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili, ako prebytočný majetok obce časti pozemku.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 7: Starosta obce informoval OZ o pripravovanom podujatí - MDD a deň otcov - jún 2022, ktoré je naplánované na 26. jún 2022 t.j. v nedeľu. Jedná sa o popoludňajšie stretnutie detí a rodín, varenie gulášu, ktoré je spojené s programom pre deti a darčekom pre každé dieťa.

K bodu 8: Úprava rozpočtu na rok 2022.

Starosta obce predložil poslancom návrh na úpravu rozpočtu obce Ptičie na rok 2022 a použitie Rezervného fondu vo výške 60 681,32 € z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie, rozhlas na miestnu časť Podskalka, rozšírenie Územného plánu obce Ptičie, doplatok na detské ihrisko, oplotenie MF, dokumentácia BJ.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili Úprava rozpočtu na rok 2022 .

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 9: Diskusia , rôzne

- Dokončenie MK a parkoviska.
- Revízia plynu a elektriny v objektoch obce.
- Nové oplotenie pri MF.
- Úprava cesty ku kaplnke a úprava okolia kaplnky spevnenie cesty a fasádna omietka
- Dokončenie miestneho rozhlasu miestna časť Podskalka.
- Realizácia projektu WIFI pre teba v obci asi 10 bodov (stanovišť).

K bodu 10: V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za návrhy a podnety a za ich účasť na zasadnutí OZ. Zapisovateľka Ing. Mária Husťaková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na 2. zasadnutí OZ konaného 25. 05. 2022.

Za predložený návrh hlasovali poslanci jednohlasne

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

Berie na vedomie číslo:

5/2022 - Informácia ohľadom MDD - jún 2022

Schvaľuje uznesením číslo:

- 8/2022 - zapisovateľku zápisnice: Ing. Máriu Husťakovú
- overovateľov zápisnice: Miroslav Mato a Tomáš Patarák
- 09/2022 - doplnený program zasadnutia.
- 10/2022 - návrh uznesenia Obstaranie stavby SO.01 - Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 431 712,00,- € s DPH - OZ obce Ptičie zo dňa 25. 05. 2022
Príloha č. 1 k zápisnici z OZ zo dňa 25. 05. 2022
- 11/2022 - výročnú správu obce Ptičie za rok 2021
- 12/2022 - žiadosť o odkúpenie pozemku miestna časť Podskalka (PhDr. Bielovský)
- 13/2022 - prebytočný majetok obce časť pozemku
- 14/2022 - úprava rozpočtu na rok 2022 a použitie Rezervného fondu 23 601,23 € na MK (Konopianky), 5 000 € Rozšírenie obecného rozhlasu, 1 000 € ZaD č. 2 Územného plánu obce, 3 000 € dofinancovanie Detského ihriska, 8 500 € Oplotenie multifunkčného ihriska, 500 € projekt na Rekonštrukciu Multifunkčného ihriska, 17 242,09 € Bytový dom- spolufinancovanie, 1 838 € Bytový dom - splátka úveru.

Zapisovateľka: Ing. Mária Husťaková

Overovatelia: Miroslav Mato

Tomáš Patarák

Starosta obce: Martin Dzemján